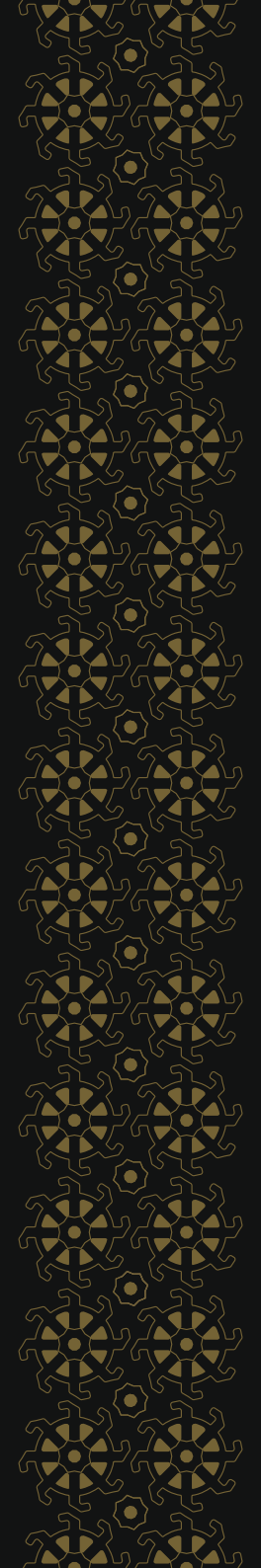




LaFayette

DOWNTOWN MALL





About LaFayette

One of HomeTown's latest mega projects in the New Administrative Capital. Lafayette is re-inventing the concept of commercial centers in Egypt, with a distinct focus on leisure and entertainment.

Lafayette is innovating the idea of a contemporary commercial village in Egypt; it features entertainment and convenient amenities & facilities that will definitely make the user experience unforgettable.

Lafayette also flaunts extravagant modernistic design to emphasize its size and grandeur as well as being located in a very prominent area in the New Capital. It consists of four huge stand-alone buildings that are interconnected with unique transportation modes to make the user experience easier and better.

عن لافاييت

لافاييت مول هو أحد أحدث مشاريع هوم تاون الضخمة في العاصمة الإدارية الجديدة. ويسعى أن يعيد مفهوم المراكز التجارية في مصر، مع الاهتمام خاصةً بالجانب الترفيهي والجمالي الفاخر.

ابتكر لافاييت فكرة القرية التجارية والتي يقدم من خلالها وسائل ترفيهية بشكل معماري جذاب تجعل التجربة فريدة لأي زائر. ويقدم أيضاً لافاييت تصميمًا معماريًا فائق التطور ويأخذ شكلًا سابقًا لعصره وكأنه بوابة للمستقبل، أما عن الموقع فهو يتميز بأنه في أحد أرقى وأكثر المناطق تمييزًا بالعاصمة الإدارية.

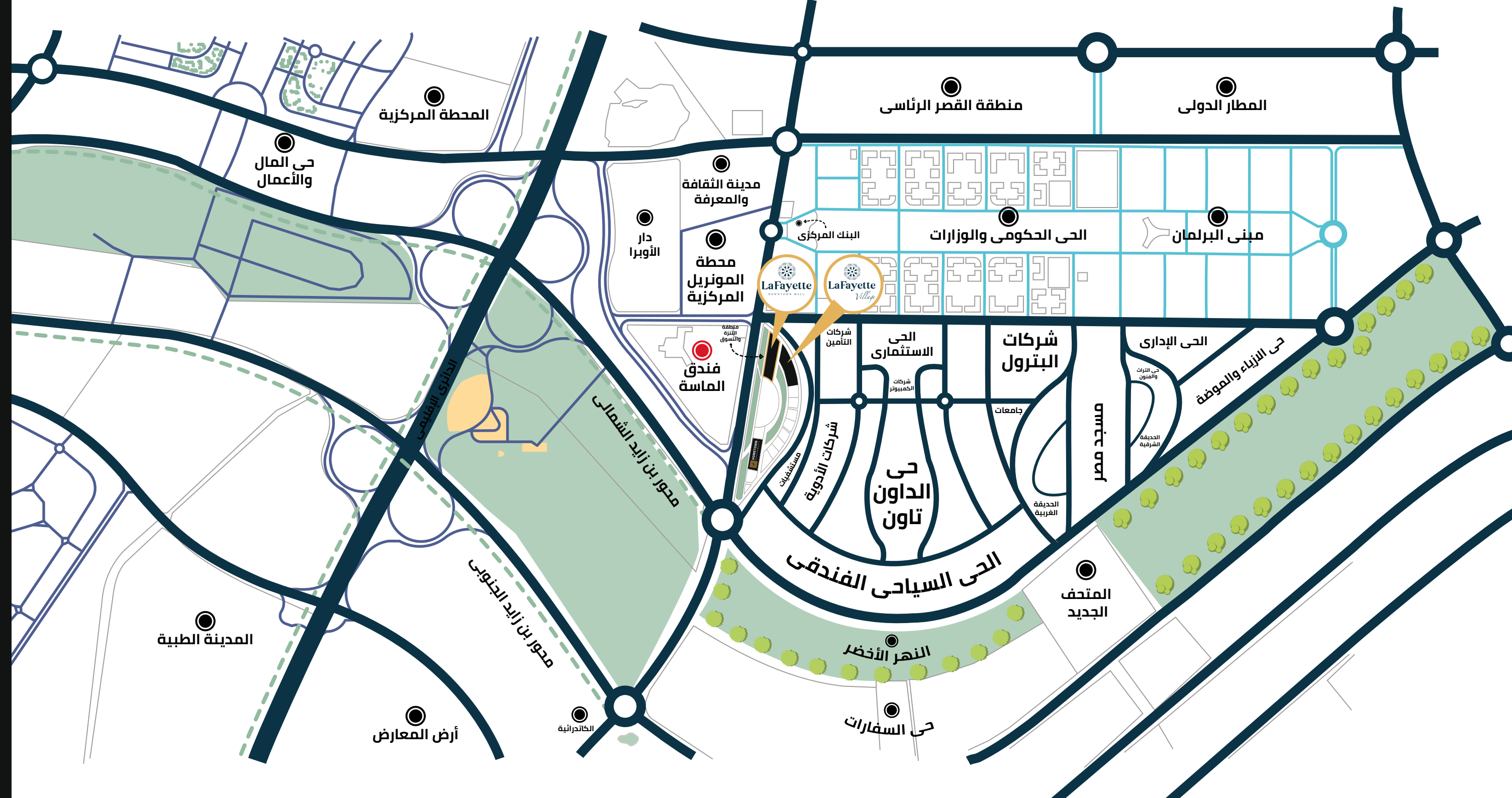
وينقسم لافاييت إلى أربعة مباني عملاقة منفصلة التكوين، ولكن متصلة بطرق خاصة ووسائل نقل ومداخل عديدة لتسهيل على الزائرين التنقل وتجعله يعيش تجربة مختلفة.

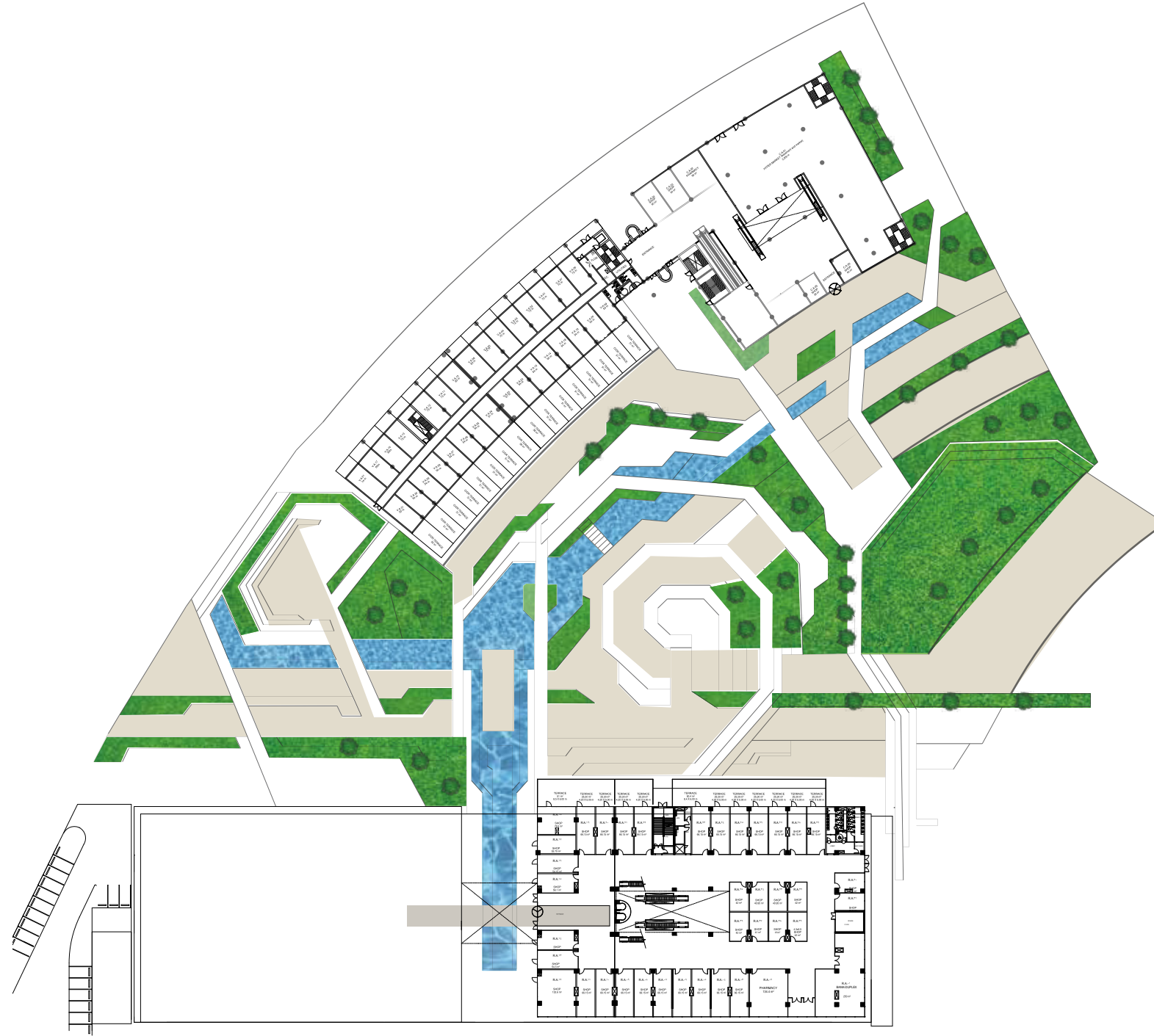
Location

Lafayette is ideally located directly in front of Al-Masa Hotel, next to the central Monorail station and near the governmental district. It is the hugest fully commercial mall in the Downtown area, as well as being minutes away from the Opera House, the Green River and the exhibition grounds.

الموقع

يقع لافايت مباشرة أمام فندق الماسة، بجوار محطة المونوريل المركزية، وبالقرب من الحي الحكومي، وهو يعد أضخم مول تجاري بالكامل في منطقة وسط العاصمة، حيث يتواجد على بعد دقائق من دار الأوبرا والنهر الأخضر وأرض المعارض.





Master-Plan

Lafayette Downtown Mall is designed on an area of 43,000 m² on 3 main corners, with a street width from 100 meters to 130 meters, at the entrances to the Downtown, divided into (ground + 5 repeated floors) with various spaces ranging from 35 to 300 meters.

المخطط الرئيسي

تم تصميم لافاييت ميجا مول على مساحة ٤٣,٠٠٠ متر مربع، وعلى ٣ نواصى رئيسية، ويمتد عرض الشارع من ١٠ متر إلى ١٣٠ متر، على مداخل الداون تاون، وينقسم إلى (أرضى + 0 أدوار متكررة) بمساحات متنوعة تبدأ من ٣٥ متر لـ ٣٠٠ متر.

What makes LaFayette different

LaFayette is far from the familiar commercial centre; it's a fully functioning community of massive proportions that is reminiscent of a leisurely, cultural village with a variety of world-class facilities, amenities, services and unique activities.

LaFayette is composed of two stand-alone buildings that are interconnected with special roads and unique transportation modes, with an abundance of entrances for each building, which provides easier accessibility, all of these architectural attributes make the user experience extremely simplified.

ما يميّز لافاييت

لافاييت هو ليس مجرد مركز تجاري، فهو بمثابة مجتمع ضخم يستغل ويسخر كل خدماته لتلبية جميع احتياجات الزائر أو العميل بمجموعة متنوعة من المرافق العالمية والخدمات الفريدة ليعطيك تجربة استثنائية بداية من التصميمات ووصولاً للخدمات والوسائل الترفيهية.

ينقسم مول لافاييت مبنايان منفصلين، لكن متصلين بطرق خاصة عن طريق مداخل لكل مبنى ووسائل نقل داخلية، مما يسهل عملية الدخول والخروج والتنقل ما بين المباني، كل هذه التقسيمات المعمارية الذكية ستجعلك تعيش تجربة ليس لها مثيل.

Property Management



Engineering Consultant





The Village

Lafayette is birthing the idea of a contemporary commercial village in Egypt, with a focus on blending function and form. Lafayette's village features a river with dancing fountains, a floating restaurant and boat rides as well as outdoor entertainment areas. Lafayette Village is an experience-based affair, people should have a new unforgettable story to tell after each visit.

ذا فيلدج (منتجع تجاري ترفيهي)

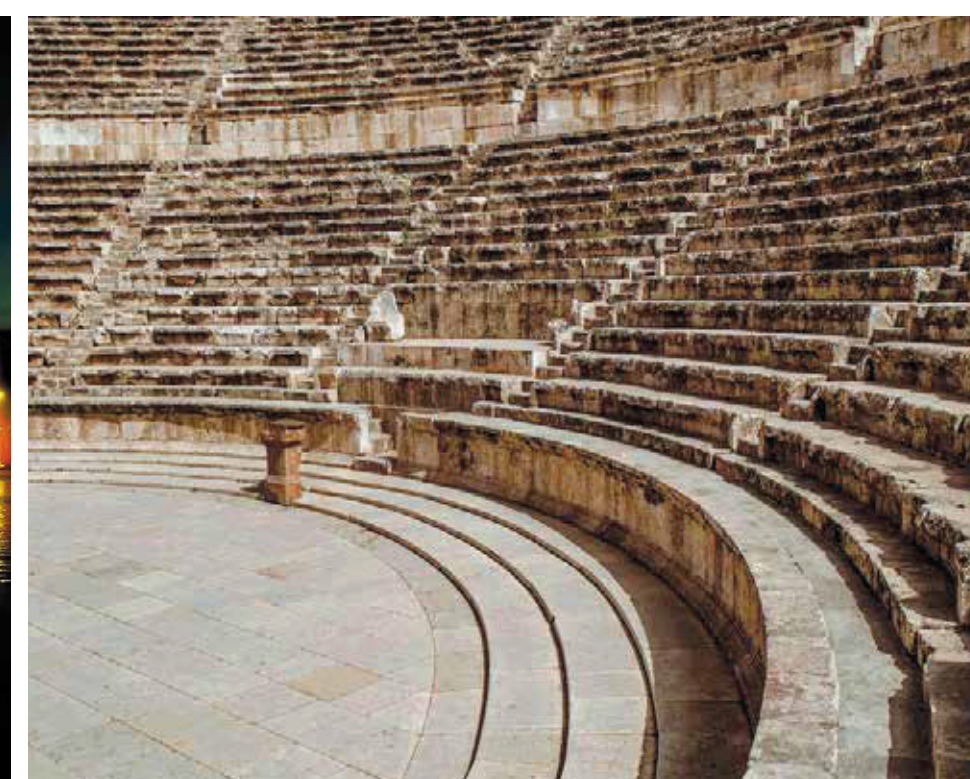
ابتكر لافايت فكرة القرية التجارية المعاصرة مع التركيز على كونها تجربة مختلفة. ستجد في 'ذا فيلدج' النوافير الراقصة، والمطعم العائم، ومراكب للتنقل، والمسرح الروماني وغيرهم. ببساطة ستعيش تجربة فريدة من نوعها، وستعطيك شعور لا نهائي من المتعة و الرفاهية.

Amenities

- Skating Zone
- Food Court
- Entertainment Area
- Complex of Cinemas
- Dancing Fountain
- Roman Theatre
- Kids Playground Area
- Artificial Lake

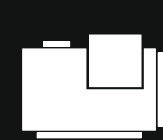
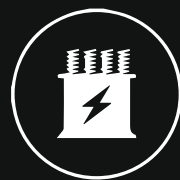
الوسائل الترفيهية

- منطقة تزلج على الجليد
- منطقة مطاعم
- منطقة ترفيهية
- مجمع سينيمات
- نافورة راقصة
- مسرح روماني
- منطقة ملاهي كبيرة للأطفال
- بحيرة صناعية



Facilities

- HVAC - Air Conditioning
- Solar Energy
- CCTV
- Security
- Firefighting System
- Power and Electrical Systems
- Free Wi-Fi
- Utilities Management
- Gardening and Landscaping
- Disinfection and Sanitization
- Pest Control
- Facade Cleaning
- Generators
- Waste Management
- Underground Parking



المرافق

- تكييف مركزي
- نظام للطاقة الشمسية
- كاميرات مراقبة
- أمن وحراسة
- نظام مكافحة الحرائق
- محطات طاقة
- واي فاي مجاني
- إدارة مرافق
- مساحات خضراء
- مراعاة التطهير والتعقيم
- مكافحة الحشرات
- تنظيف الواجهات الزجاجية
- مولدات كهرباء
- إدارة المخلفات
- جراجات تحت الأرض

LaFayette Building (B)

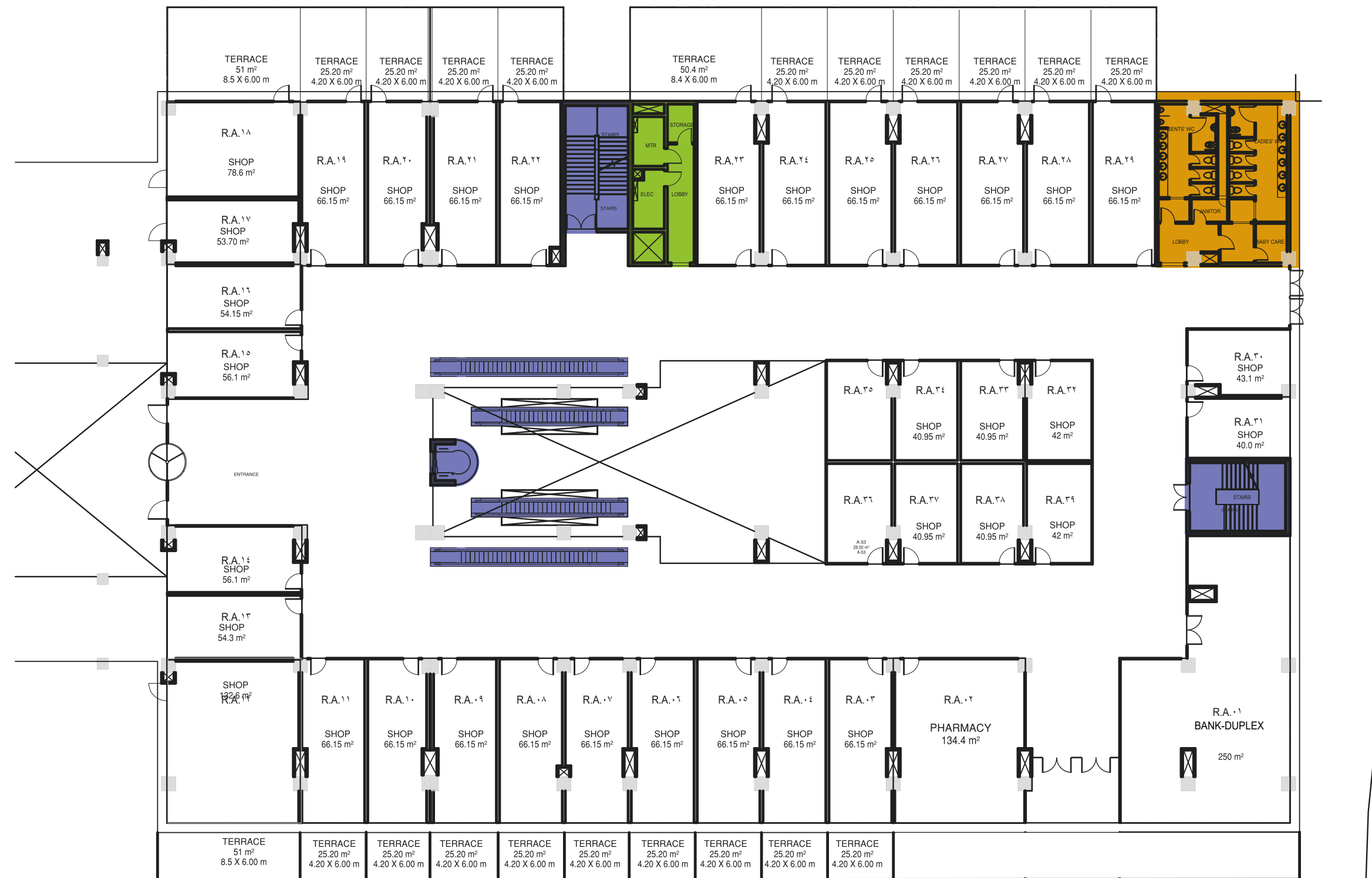
Ground Floor Plan

Vertical Circulation

Technical Services

Hygiene Areas

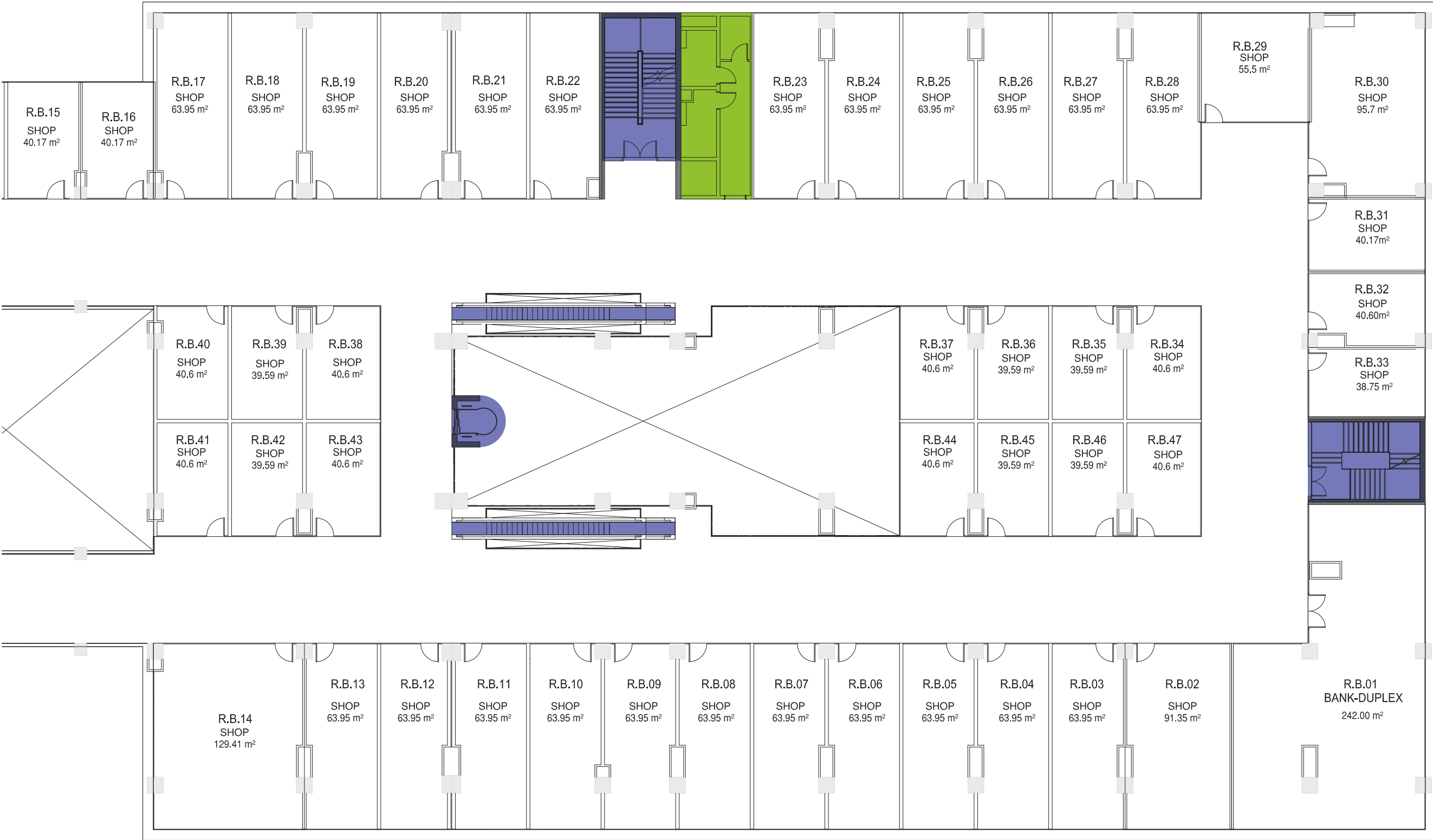
Amenities



LaFayette Building (B)

First Floor Plan

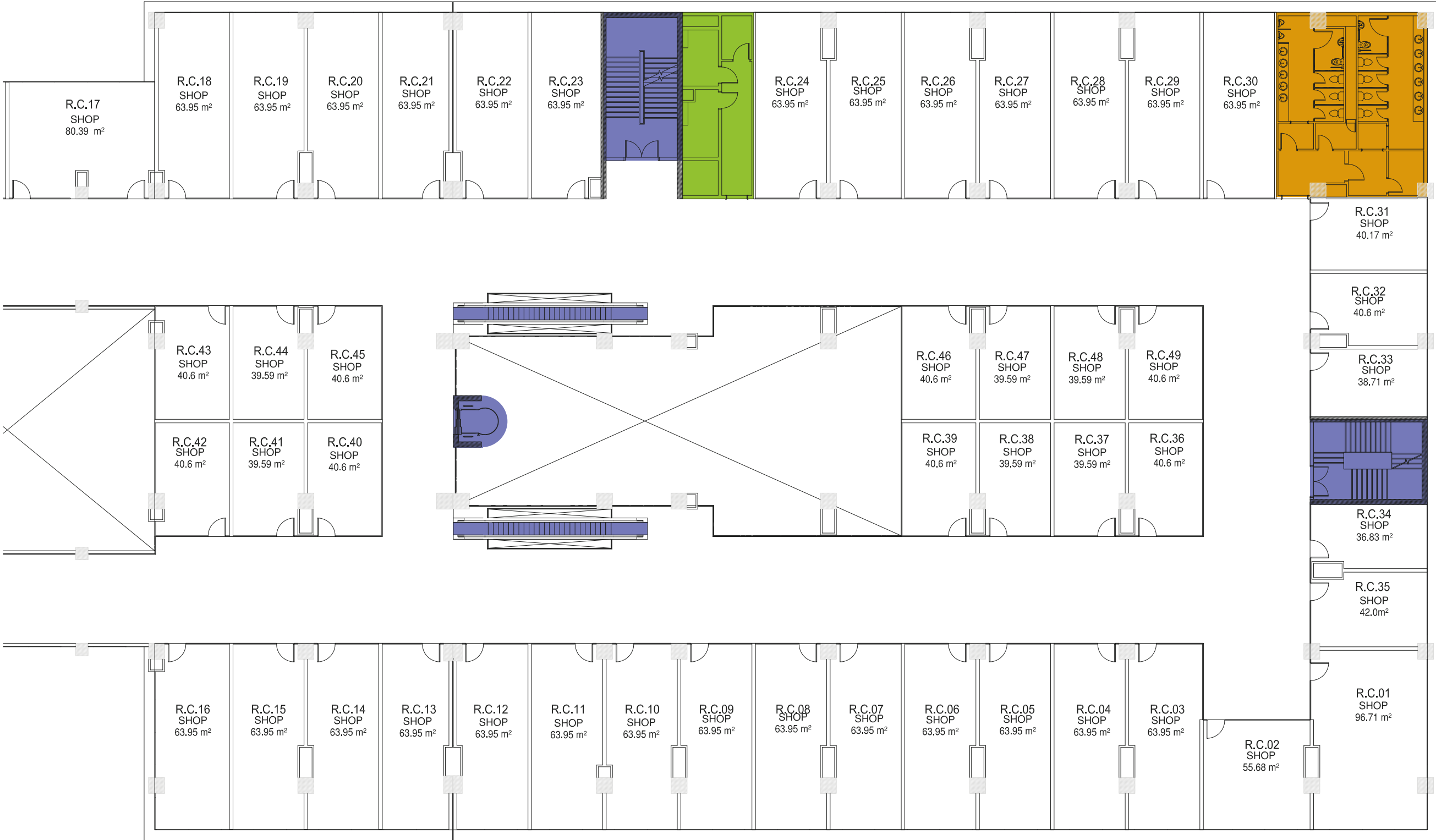
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Building (B)

Second Floor Plan

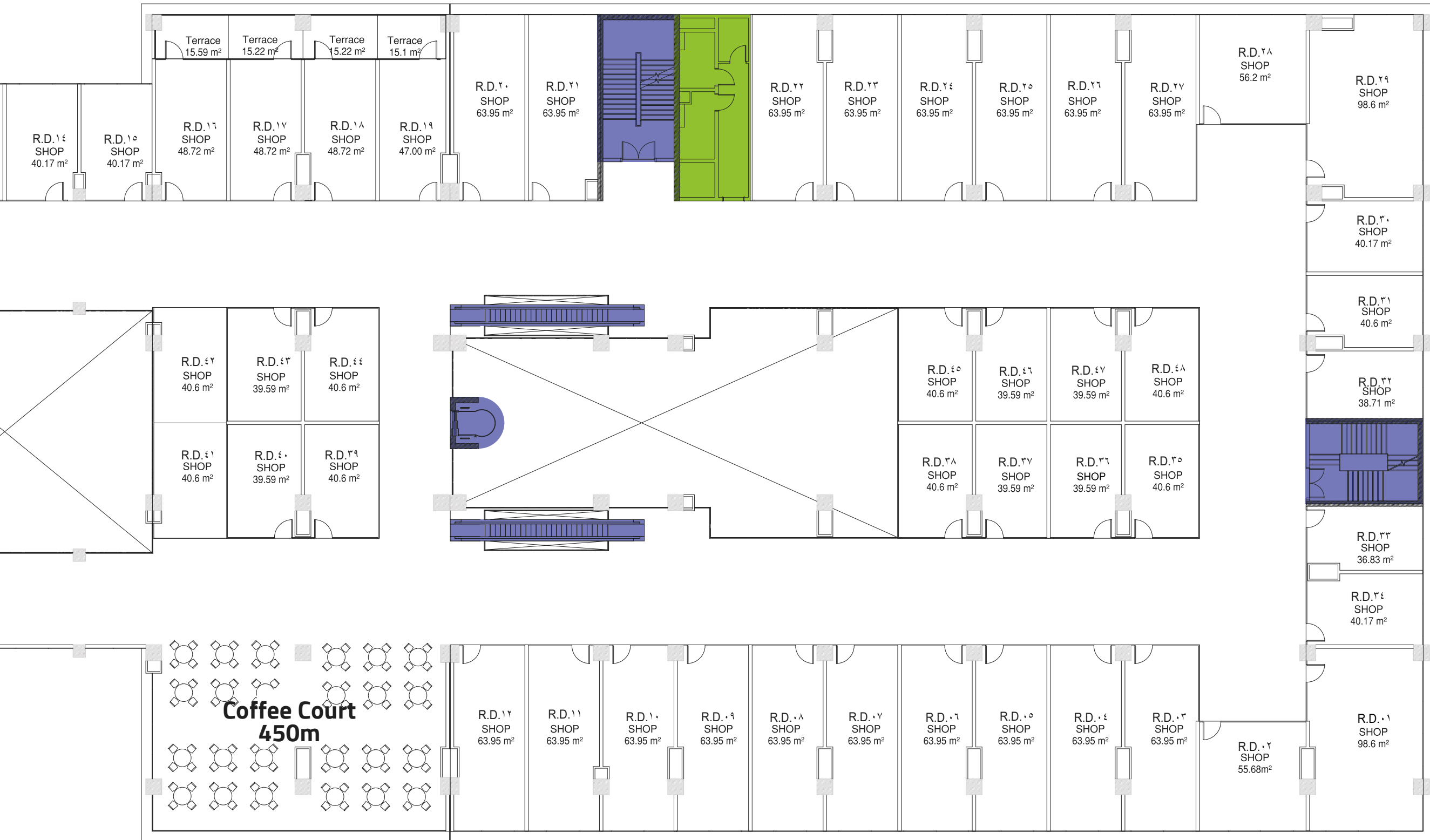
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Building (B)

Third Floor Plan

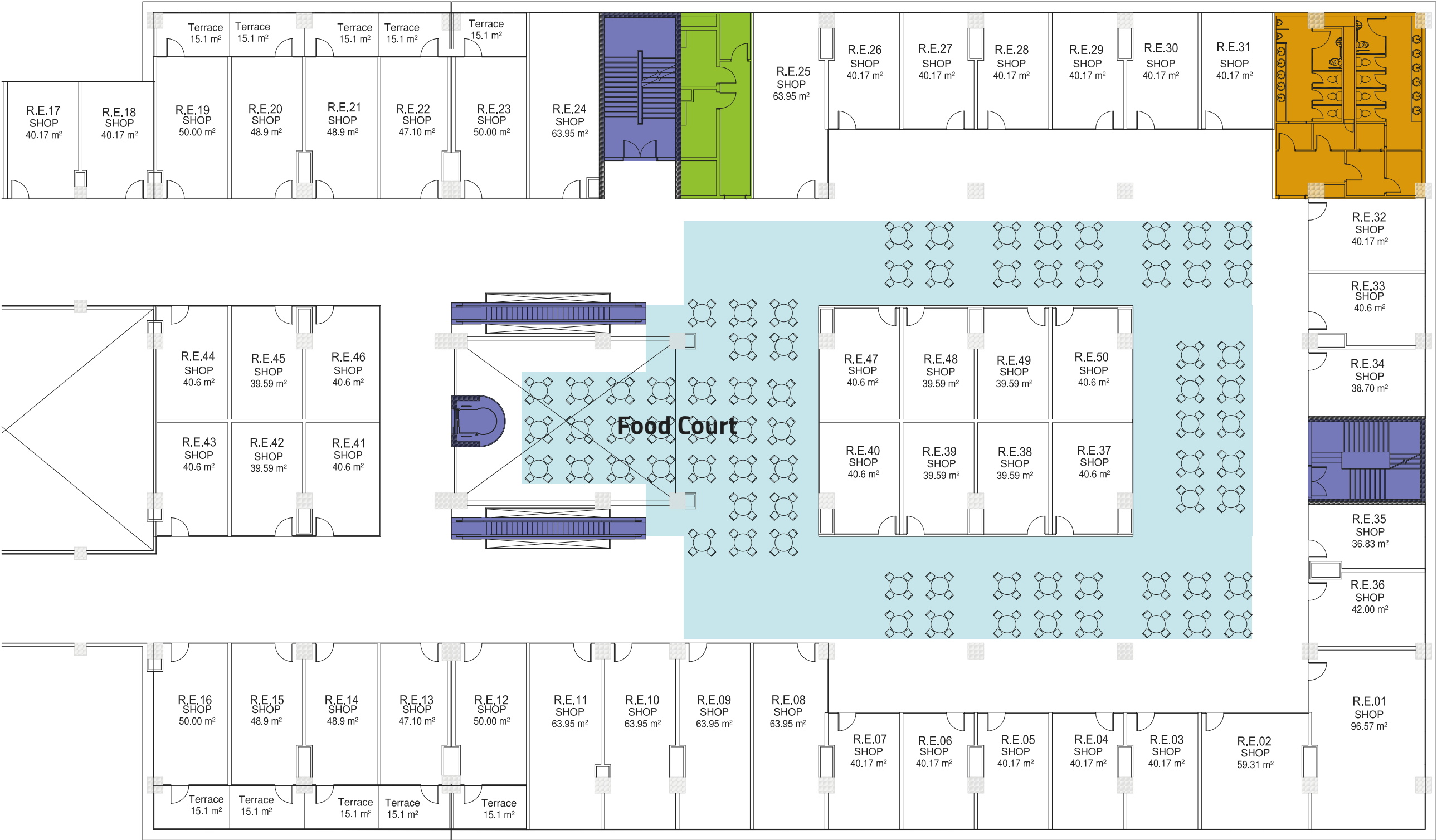
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Building (B)

Fourth Floor Plan

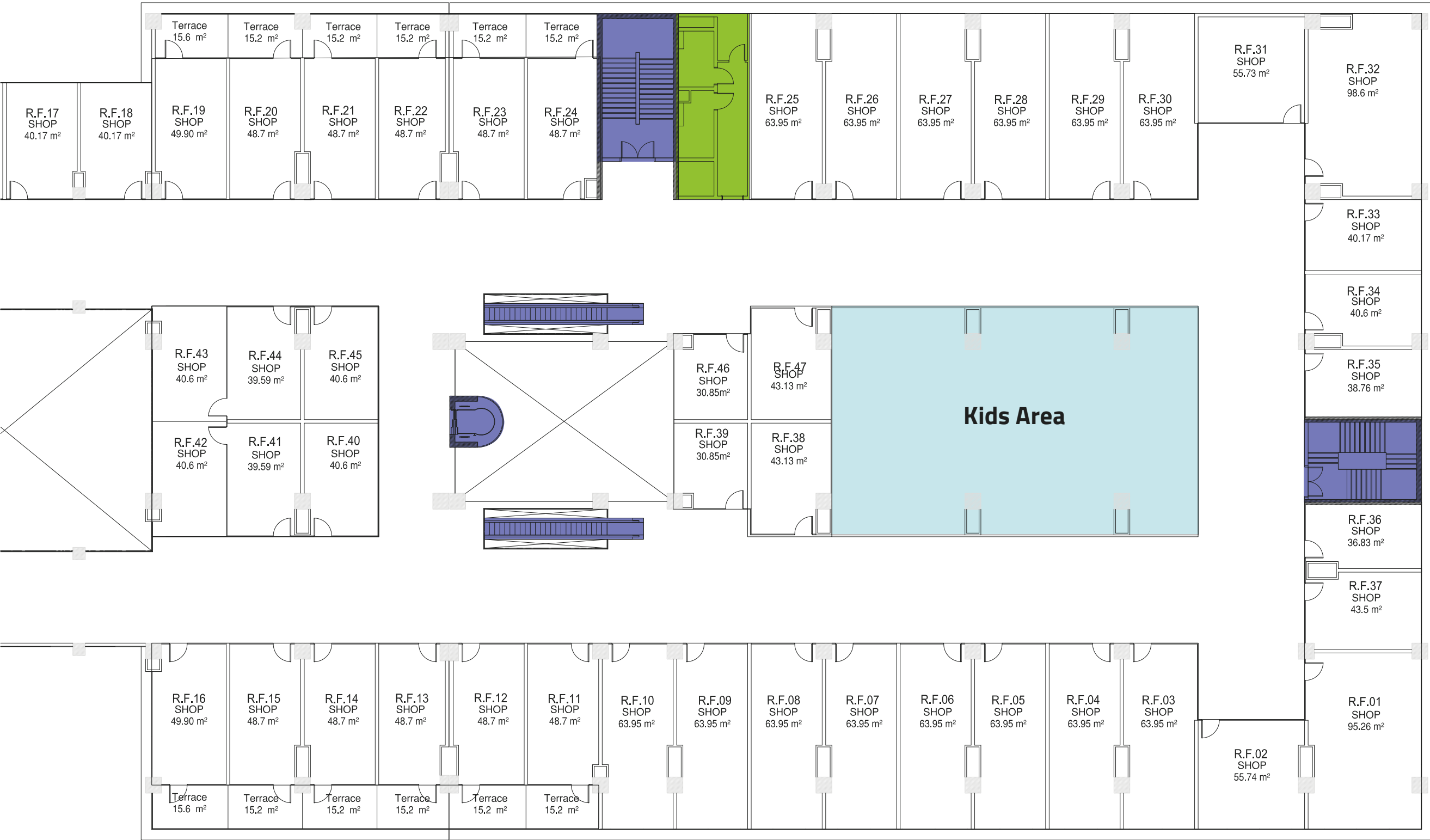
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Building (B)

Fifth Floor Plan

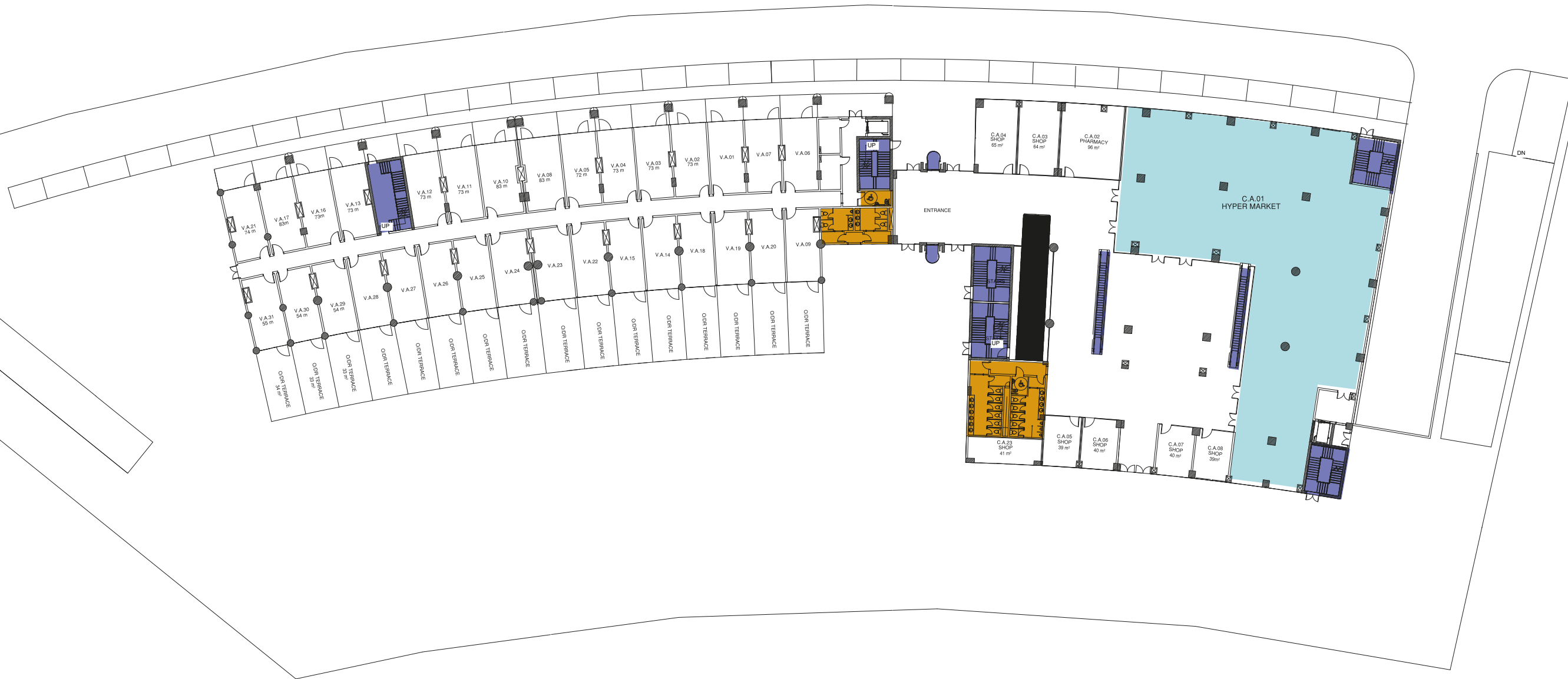
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Village

Ground Floor Plan

-  Vertical Circulation
-  Technical Services
-  Hygiene Areas
-  Amenities



LaFayette Village

First Floor Plan

- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette Village

Second Floor Plan

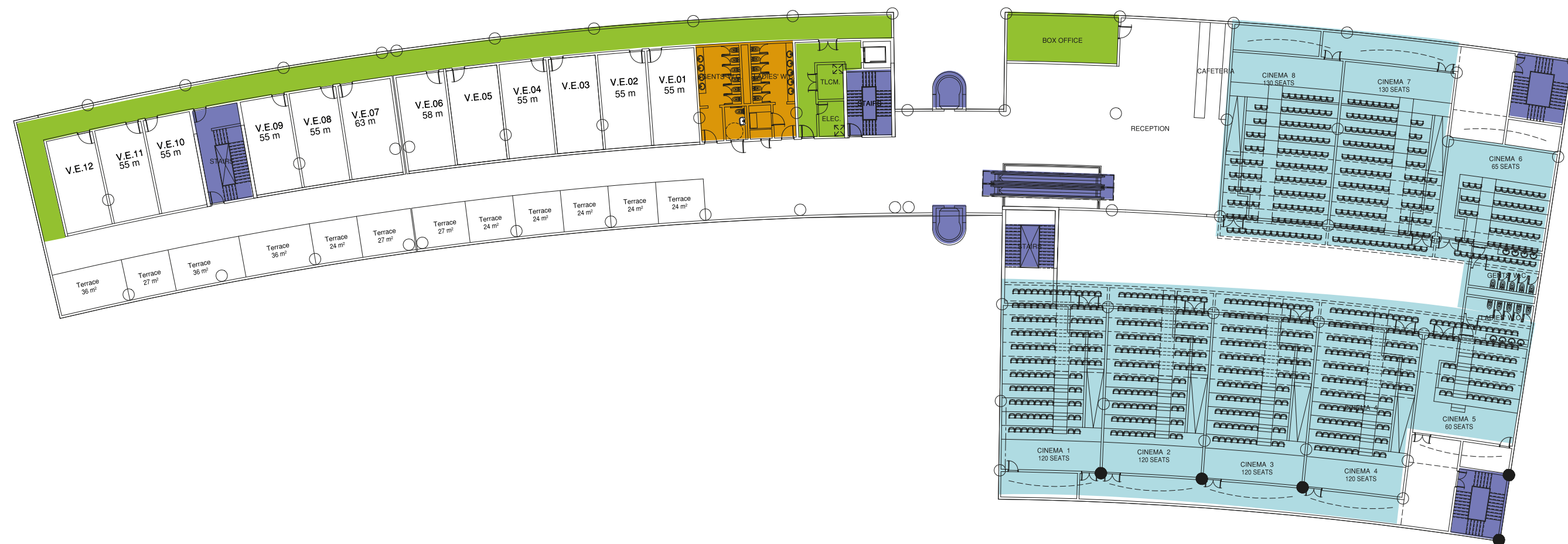
- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities



LaFayette
Village

Technical Services

Amenities



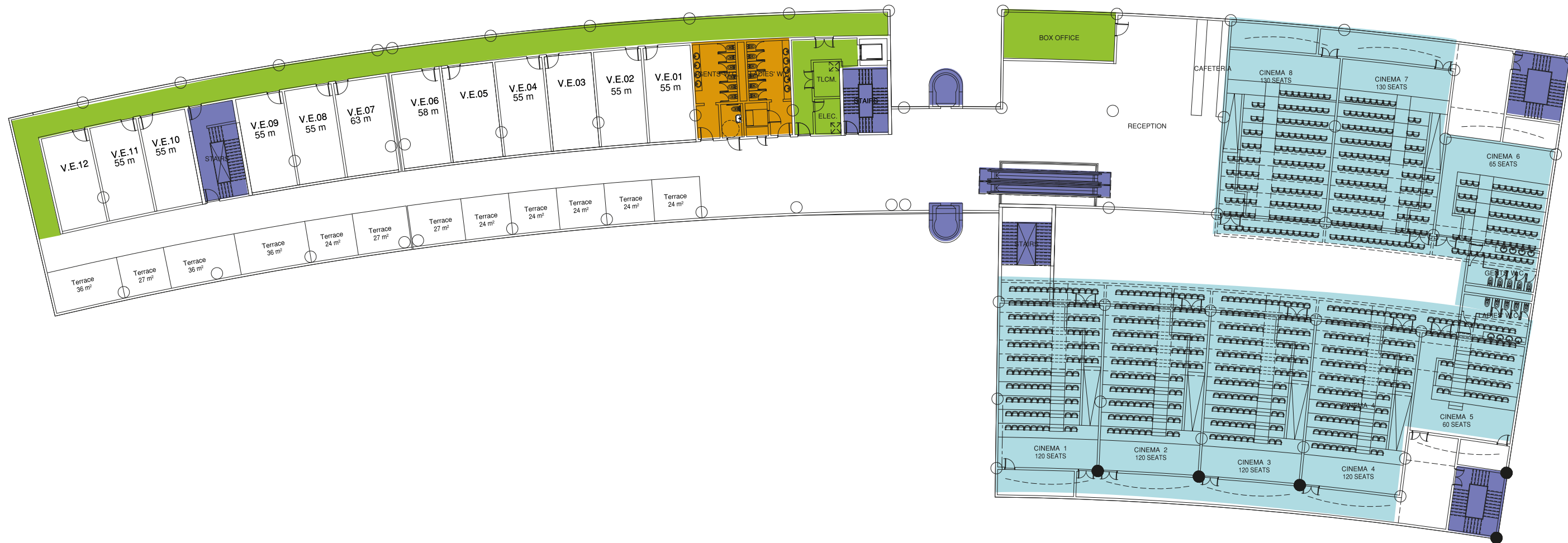
LaFayette Village Fourth Floor Plan

- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities

LaFayette Village

Fifth Floor Plan

- Vertical Circulation
- Technical Services
- Hygiene Areas
- Amenities





About The Developer

HomeTown is one of the most distinguished Egyptian real estate companies that occupy a leading position in the field of real estate development, it was established and started operating on October 2017.

The company implemented about fifteen projects in various regions of Egypt, most notably New Cairo and the New Administrative Capital, as well as many others. These projects have achieved overwhelming success, which contributed to attracting more customers who wanted to be part of said success, as well as gaining their trust in a notably short period of time. One of Hometown's most prominent projects is Zaha Mall in the New Administrative Capital.

عن المطور

تعد شركة هوم تاون المالكة للمشروع من أهم وأكبر الشركات العقارية، والتي تعتبر رائدة في مجال التطوير العقاري، حيث تم تأسيسها وبدء العمل بها فعليًا منذ أكتوبر ٢٠١٧.

تمتلك الشركة سابقة أعمال مشرفة على مدار الأعوام القليلة الماضية في مجال التطوير العقاري، حيث قامت بتنفيذ حوالي خمسة عشر مشروعًا في مناطق مختلفة في مصر ومن أبرزها القاهرة الجديدة، العاصمة الإدارية الجديدة وغيرها.

حققت تلك المشروعات نجاحًا ساحقًا مما ساهم في جذب المزيد من العملاء وآلاف الأسر وساعد ذلك علي كسب ثقتهم جميعًا في فترة قصيرة، ومن أبرز مشروعاتها مول زها في العاصمة الإدارية الجديدة.



HOMETOWN
DEVELOPMENTS

 hometowneg

 www.hometowneg.com

 Building no. 340, South 90 st. 4th Floor - New Cairo

 **19992**