



CUBES
COMPLEX

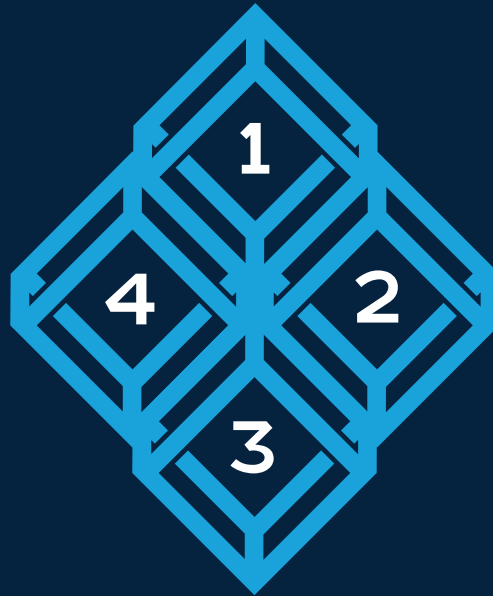
whyCUBES

1 النذرة

البلازا التجارية الوحيدة بإطلالة
مباشرة على سوق الذهب
ومسجد مصر

2 الزحمة

يقع المشروع أمام
سوق الذهب ومسجد
مصر ومثلث الخدمات
(مستشفى - مركز
تعليمي - محطة بنزين)

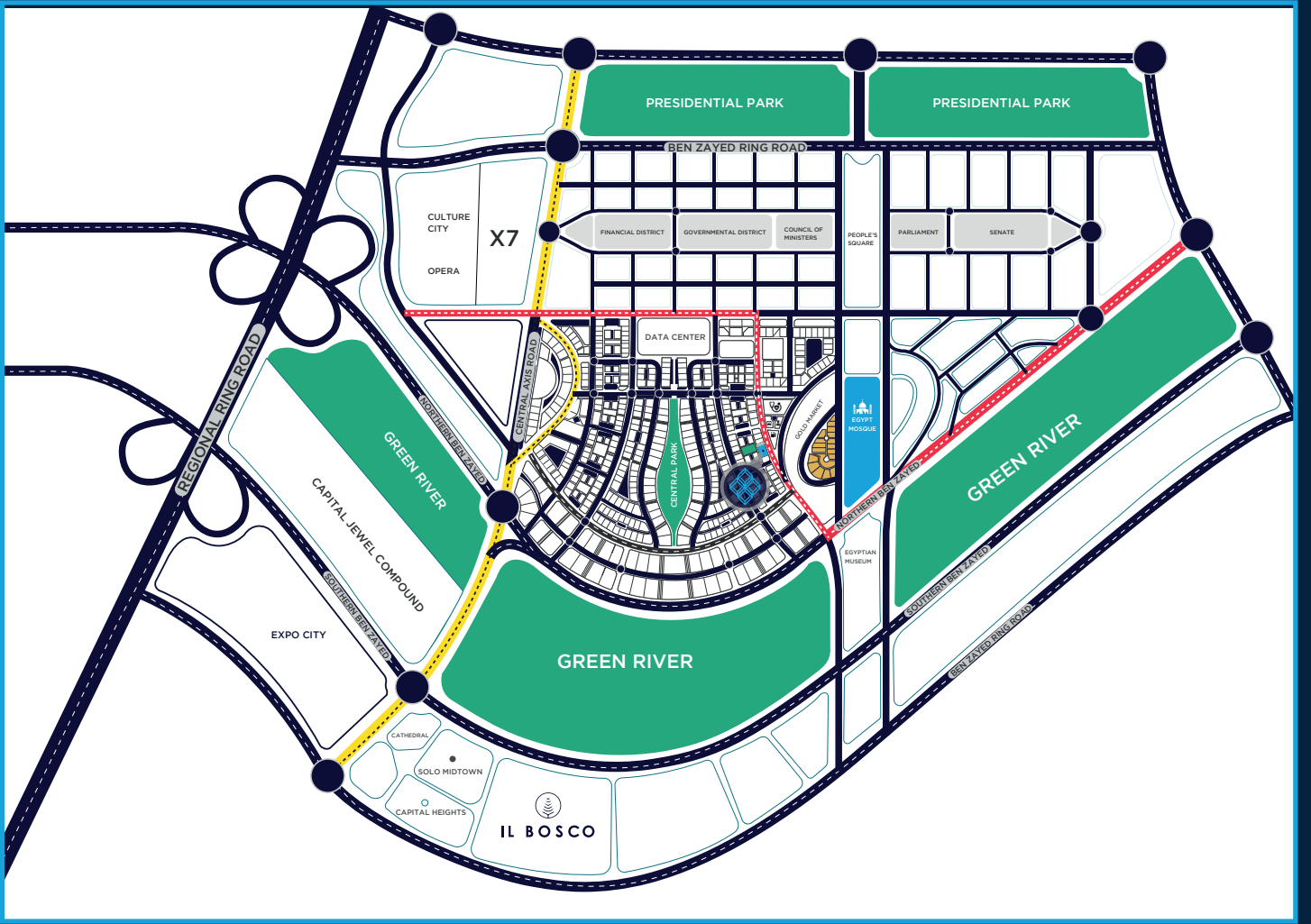


4 الظهور

المشروع الأكثر ظهوراً
على المحور الشرقي
وسوق الذهب ومسجد
مصر بعرض واجهة
80متر

3 سهولة الوصول

يقع المشروع على المحور الشرقي
الأهم على الإطلاق في الداون تاون
على بعد دقيقتين من المحطة
الرئيسية للمونوريل ودقيقة من
محطة النقل العام



حي الداون تاون (MU19)

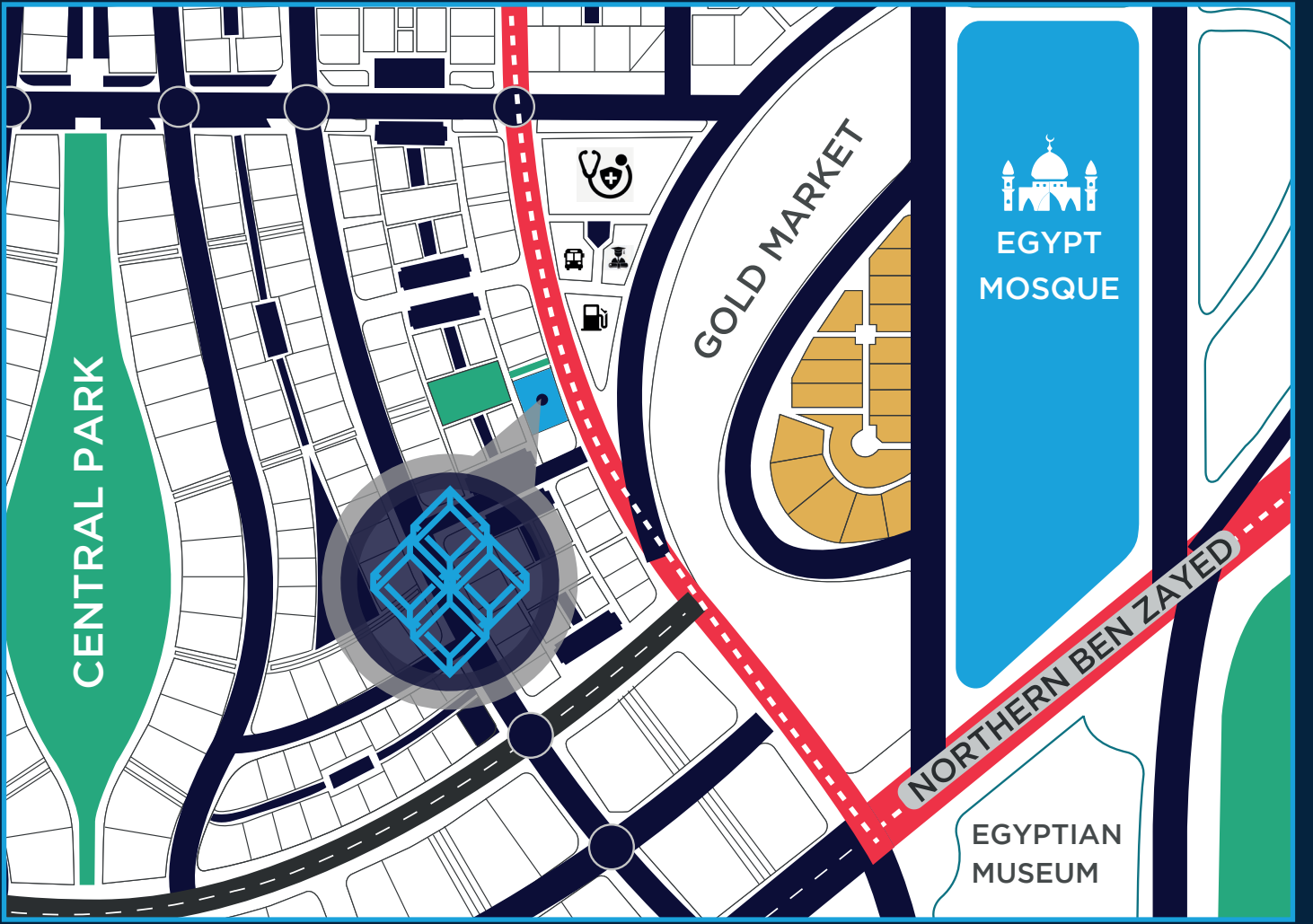
هو منطقة استثمارية ضخمة تبلغ مساحتها 1364 فدانًا وتنقسم إلى 5 أحياء ومناطق شركات في كافة التخصصات، وحدائق متنوعة في التصميمات .
الداون تاون سوف يضم مراكز تسوق وأنشطة تجارية كبرى في مختلف المجالات

تقع منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، ويحيط بها أهم المعالم الرئيسية.

شمالاً : الحي الحكومي و حي الوزارات و البرلمان و دارالأوبرا ومحطة قطار المونوريل
شرقاً : سوق الذهب و المنوريل ومنطقة التراث ومسجد مصروهو رمز اساسي من رموز العاصمة الادارية الجديدة .

جنوباً : النهر الأخضر، والمتحف الجديد .

غرباً : فندق الماسة كابيتال و الدائري الاقليمي



5 أحياء رئيسية في منطقة الداون تاون

- 1 الحي السياحي الفندقي وتبلغ مساحته **138 فداناً** ويضم فنادق وشقق فندقية
- 2 حي الأزياء و الموضة وتبلغ مساحته **40 فداناً**
- 3 حي التسوق و الترفيه وتبلغ مساحته **35 فداناً** ومناطق للترفيه
- 4 الحي الإداري وتبلغ مساحته **27 فداناً**
- 5 حي التراث والفنون وتبلغ مساحته **17 فداناً**، ويضم منتجات فنية وإبداعية ومعارض رسم تشكيلي، ومناطق موسيقية

يوجد 4 مناطق للمؤسسات داخل منطقة الداون تاون وهي

- 1 منطقة شركات البترول
- 2 منطقة شركات الأدوية
- 3 منطقة شركات الكمبيوتر والإلكترونيات والتكنولوجيا
- 4 شركات التأمين



البلازا التجارية الوحيدة بإطالة مباشرة على سوق الذهب يقع CUBES مباشرة على

المحور الشرقي وهو أهم محور بالداون تاون بعرض 120 متر الذي يمر فيه المونوريل. ويوجد به أكبر محطة نقل عام بالداون تاون ومباشرةً أمام سوق الذهب ومسجد مصر ومثلث الخدمات.

المحور الشرقي هو المدخل الرئيسي للداون تاون من محور بن زايد الشمالي والنهر الأخضر وصولاً للحكومي وقصر الرئاسة.

المحور الشرقي هو المدخل الرئيسي أيضاً من المحور الشمالي للداون تاون الرابط بين فندق الماسة ومسجد مصر وسوق الذهب



CUBES
COMPLEX

| **FACILITIES**



CUBES
APP



KIDS
AREA



FRONT
DESK



VALET
SERVICE



SKY
LOUNGE



SECURITY



SMOKING
LOUNGE



BUSINESS
UNITS



CONFERENCE
ROOM



MEETING
ROOMS



VISIBLE
INTERCOM



FIRE FIGHTING
SYSTEM

ARCHITECTURAL
CONSULTANT

YBA

FACILITY
MANAGEMENT

Egypro FME
FACILITY MANAGEMENT & ENGINEERING



CUBES
COMPLEX

**DOWNTOWN
NEW CAPITAL**





CUBES
COMPLEX

**DOWNTOWN
NEW CAPITAL**



THANK YOU